

E18

BORGO
TRENTO
VERONA



IL PROGETTO

E18 è un edificio di nuova costruzione situato nel cuore del quartiere di Borgo Trento in via Carlo Ederle al civico 18, a pochi passi dalla centralissima piazza Vittorio Veneto.

La zona limitrofa al centro storico garantisce agli abitanti un'elevata qualità di vita sia per la propria caratteristica di conformazione sia per la presenza di ogni genere di servizio. Percorrendo a piedi gli ampi viali alberati si può raggiungere comodamente l'ospedale maggiore, servizi di trasporto, scuole di vari livelli, spazi dedicati al verde pubblico e sportivo ed ogni genere di struttura commerciale o di servizio.

L'edificio progettato dall'architetto Riccardo Roveda dello studio SCR - studiocasaliroveda si presenta con un elegante design contemporaneo ed accoglie al suo interno cinque esclusivi appartamenti che trovano collocazione nei 7 piani fuori terra previsti. E' presente inoltre un ampio piano interrato accessibile da rampa a cielo aperto dove troveranno sede 12 comodi posti auto e le cantine pertinenziali.

Ciascuna unità è stata concepita con caratteristiche funzionali ed estetiche finalizzate a creare il massimo benessere e confort ricercato. Ampie vetrate coniugano gli spazi interni ed esterni in una riuscita fusione che garantisce il vivere quotidiano di quest'ultimi.

L'accurata progettazione e l'impiego di tecnologie orientate al rispetto ecologico e al risparmio energetico favorisce il massimo comfort abitativo.

The logo for E18 BORGHO TRENTO VERONA is displayed on a dark brown rectangular background. The number 'E18' is rendered in a large, white, sans-serif font. To its right, the words 'BORGHO', 'TRENTO', and 'VERONA' are stacked vertically in a smaller, white, sans-serif font.

E18 si trova nel quartiere di Borgo Trento, posizionato a nord del centro storico di Verona, da cui lo separa il fiume Adige nella sua prima ansa. Molti sono i punti di interesse a breve distanza, tra cui alcuni esempi nella mappa.

VERONA CENTRO





E18 BORGGO
TRENTO
VERONA

L'edificio sorge su un lotto quadrato e si allinea agli edifici adiacenti. Il tema compositivo si articola in un rapporto tra vuoti e pieni, tra superfici in materia opaca e superfici trasparenti.



Ampie logge e terrazze permettono ai locali interni di essere sfruttati come fossero un prolungamento naturale all'esterno. Pannelli in brise soleil scorrevoli regolano l'intensità della luce all'interno delle abitazioni.

ESTERNI INTERNI





E18 BORG
TRENTO
VERONA

Appartamento mq. 133
Superficie esterna di
pertinenza mq. 185



**Soluzione abitativa su piano
unico con affacci sui quattro
lati dell'edificio composta da:
soggiorno, cucina abitabile,
tre camere da letto, due bagni,
lavanderia e ampio spazio esterno.**

PIANO TERRA





E18 BORG
TRENTO
VERONA

Appartamento mq. 133
Logge e balcone mq. 37



**Soluzione abitativa su piano
unico con affacci sui quattro
lati dell'edificio composta da:
soggiorno, cucina abitabile,
tre camere da letto, due bagni,
lavanderia, logge e balcone.**

PIANO PRIMO





E18 BORG
TRENTO
VERONA

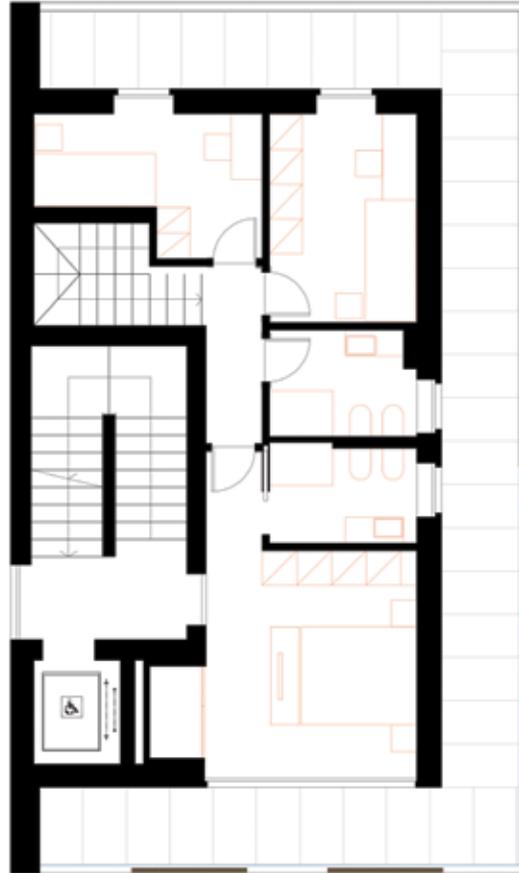
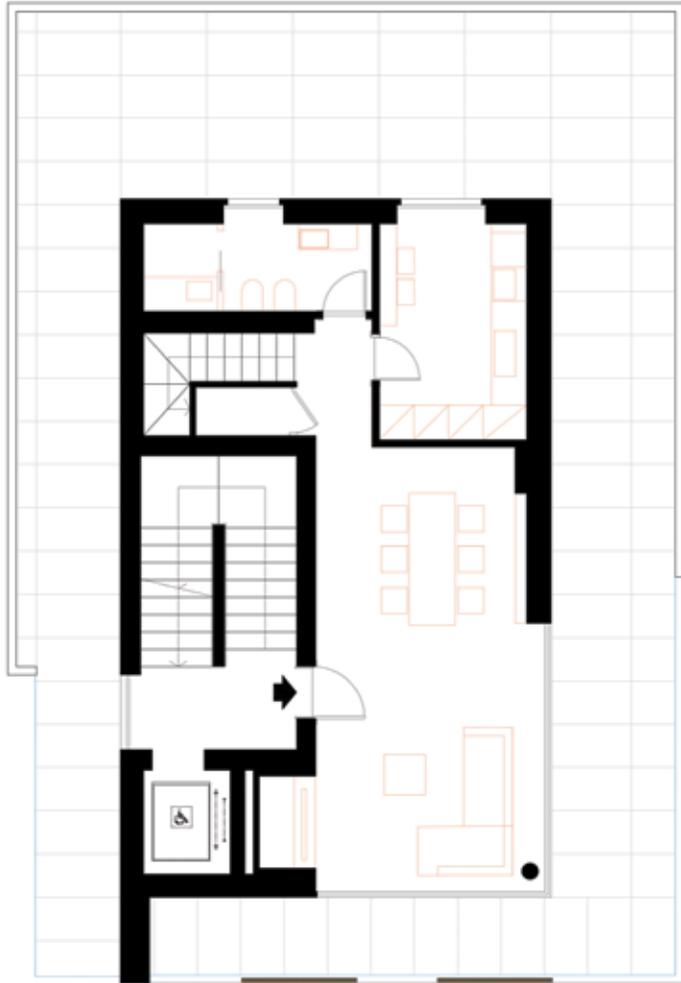
Appartamento mq. 125
Logge e balcone mq. 37



**Soluzione abitativa su piano
unico con affacci sui quattro
lati dell'edificio composta da:
soggiorno, cucina abitabile,
tre camere da letto, due bagni,
lavanderia, logge e balcone.**

PIANO SECONDO





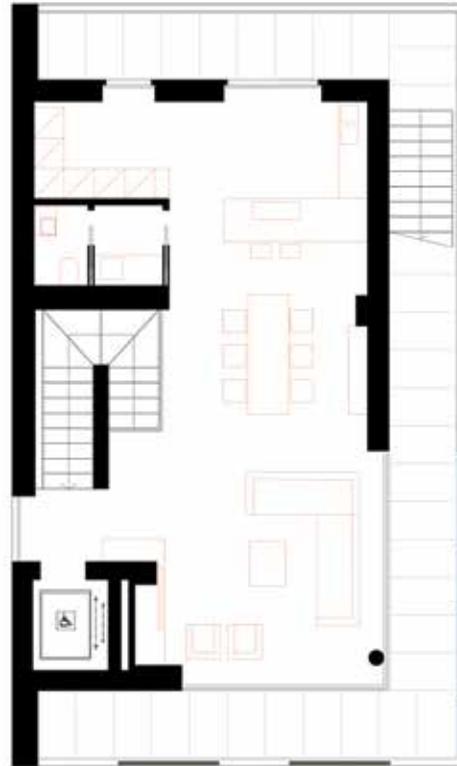
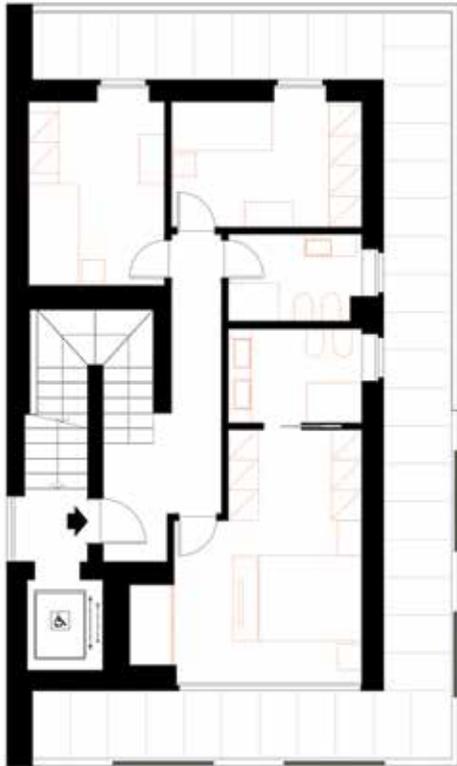
E18 BORGGO
TRENTO
VERONA

Appartamento mq. 135
Terrazzi mq. 140

Soluzione abitativa su due livelli
con affacci su tre lati dell'edificio
composta da: soggiorno, cucina
abitabile, tre camere da letto, tre
bagni, lavanderia ed ampi terrazzi.

**PIANI
TERZO E
QUARTO**





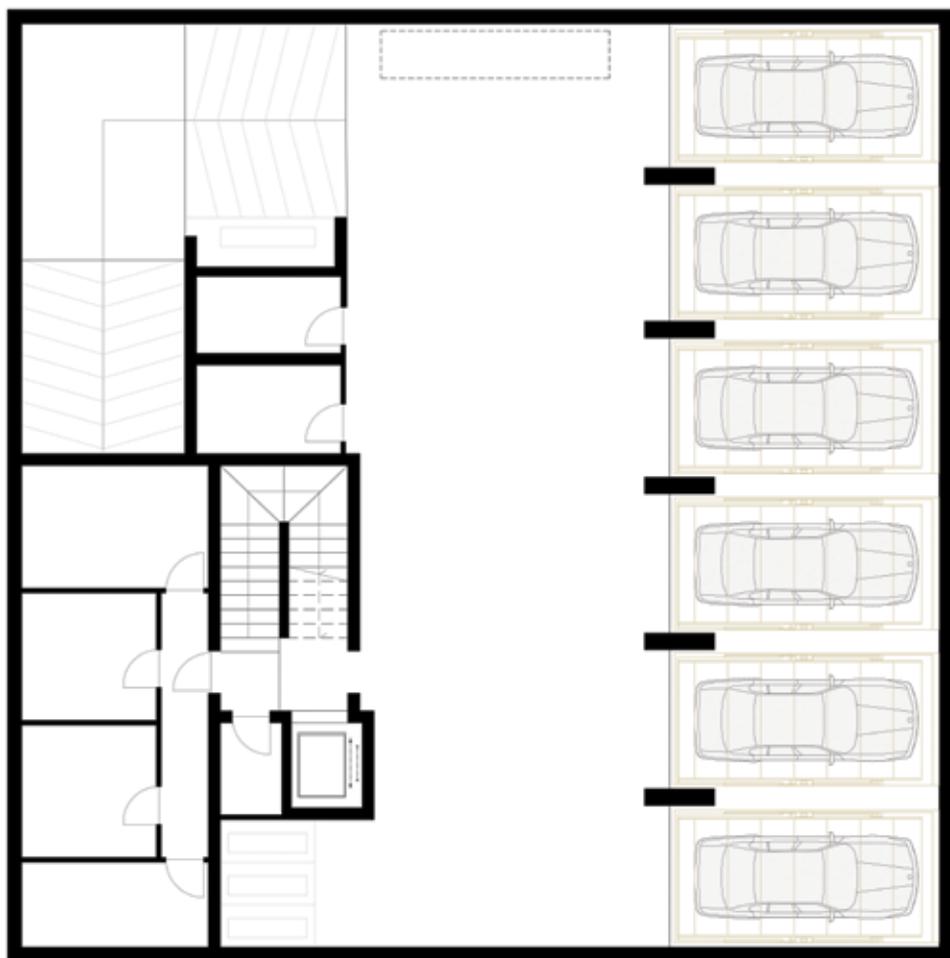
E18 BORGO
TRENTO
VERONA

Appartamento mq. 160
Terrazzi mq. 85
Solarium mq. 57

Soluzione abitativa su due livelli con affacci su tre lati dell'edificio composta da: soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, tre bagni, lavanderia ed ampi terrazzi. Solarium esclusivo al 7° piano con possibilità di realizzare: mini-piscina, cucina all'aperto, pergola bioclimatica.

**PIANI
QUINTO E
SESTO**

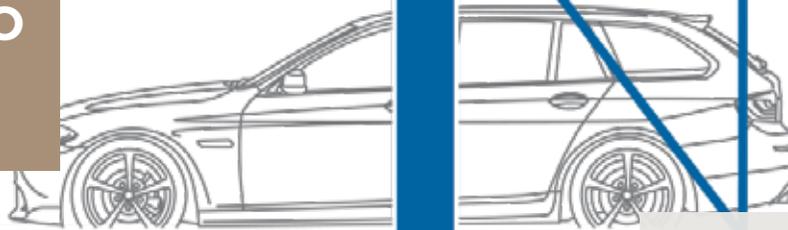




E18 BORGO
TRENTO
VERONA

**Cantine e posti auto
accessibili da rampa
esterna.**

**PIANO
INTERRATO**



Altezza utile sotto
architrave (secondo i
requisiti nazionale)

Clear height
(CH)

al

tro
(-B)

in accordo con DIN1045-1
canale di scala 10x10cm

PARCHEGGIO DOPPIO A SCOMPARSA

LIFT BOX

CON SISTEMA DI ELEVAZIONE



INTERVENTO PROMOSSO DA



Via Carmelitani Scalzi, 20
37122 Verona

IMPRESA COSTRUTTRICE



Strada La Rizza, 50/A
37135 Verona

PROGETTO



Via Colonnello Galliano, 63
37138 Verona

PARTNER ASSICURATIVO



Corso Venezia, 107
37131 Verona

INFO VENDITE:
Impresa Edile Lonardi S.p.A.
045 509 600